

## Whitepaper zur Ladeinfrastruktur für die Elektromobilität in der Wohnungseigentümergeinschaft (Mehrparteienhaus)



Die Anzahl an Elektrofahrzeugen nimmt zu und somit auch bei denen, die in einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) wohnen. Hier besteht Handlungsbedarf, denn zwischen hat jeder Nutzer ein gesetzliches Anrecht auf eine Lademöglichkeit, sofern zugehörige KFZ-Stellflächen verfügbar sind.

Zu dieser Thematik haben wir ein informatives Whitepaper erstellt. Lesen Sie mehr darüber im aktuellen „Tipp des Monats“.

### Handlungsbedarf und Umsetzungshinweise

Die Installation einer Lademöglichkeit wird nicht ohne bauliche Veränderung möglich sein. Selbst im einfachsten Fall, d.h. der Installation einer einzelnen Steckdose oder einzelnen Ladestation, wird man das nicht ohne jegliche Wanddurchdringung umsetzen können.

Deshalb ist die Entscheidung der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) gefragt! Im Hinblick auf den zunehmenden Leistungsbedarf für die Elektrofahrzeuge ist es sinnvoll, eine zukunftfähige, erweiterbare Variante zu wählen.

Dazu haben wir ein umfangreiches Whitepaper erstellt, das alle wesentlichen Fragestellungen aufführt und Umsetzungshinweise erhält. Konkret wird auf folgende Aspekte eingegangen:

- Rechtliche Rahmendaten und Handlungsbedarf
- Ladebetriebsarten: Steckdose versus Ladestation
- Zu klärende Aspekte je Liegenschaft
  - Grundlegende Bedarfsermittlung
  - Ertüchtigung des Hausanschlusses
  - Steckertypen für die Ladestation
  - Lastmanagement und Authentifizierung
  - Technischer Betrieb sowie Nutzerverwaltung und Abrechnungen
  - Mieten oder kaufen?
  - Brand- und Versicherungsschutz
  - Erweiterungsfähigkeit und Ausbaukonzepte
- Konzeptstudie inkl. Entscheidungsvorlage

Ergänzend erstellen wir gerne eine individuelle Konzeptstudie!

[▶ Link zur Webseite „Whitepaper und Konzeptstudie“](#)



## Über das Institut für Gebäudetechnologie

Das IGT (Institut für Gebäudetechnologie GmbH) ist ein unabhängiges Institut im Umfeld energieeffizienter Gebäude mit dem Fokus auf Gebäudeautomation und Energiemanagement. Der Schwerpunkt liegt darin, das Thema Gebäudeautomation über pragmatische Vorgehensweisen und Hilfsmittel für die Praxis anwendbar zu gestalten.

### **IGT - Institut für Gebäudetechnologie GmbH**

Prof. Dr. Michael Krödel

Telefon: 089 / 66 59 19 73

Mail: [info@igt-institut.de](mailto:info@igt-institut.de)

Web: [www.igt-institut.de](http://www.igt-institut.de)